



MADDE	BAŞLIK/KONU	MADDE AÇIKLAMASI	SÜRE
224	Hayvan Satışında	Hayvan satışında satıcının sorumlu olacağı süre yazılı olarak belirlenmemiş ve ayıp da hayvanın gebeliğine ilişkin değilse satıcı, ancak ayıbın devrin yapıldığı veya alıcının devralmada TEMERRÜDÜNÜN GERÇEKLEŞTİĞİ GÜNDEN BAŞLAYARAK 9 GÜN içinde kendisine bildirilmesi ve ayrıca, hayvanın bilirkişilerce gözden geçirilmesinin aynı süre içinde yetkili makamdan istenmesi hâlinde sorumlu olur.	9 GÜN
231	Ayıptan Sorumlulukta Zamanaşımı	Satıcı daha uzun bir süre için üstlenmiş olmadıkça, satılanın ayıbından doğan sorumluluğa ilişkin her türlü dava, satılana ayıp daha sonra ortaya çıksa bile, satılanın alıcıya DEV-RİNDEN BAŞLAYARAK 2 YIL GEÇMEKLE zamanaşımına uğrar. Alıcının satılanın kendisine DEVİRİNDEN BAŞLAYARAK 2 YIL içinde bildirdiği ayıptan doğan def'i hakkı, bu sürenin geçmiş olmasıyla ortadan kalkmaz.	2 YIL
238	Satış İlişkisi Doğuran Hakların Süresi ve Şerhi	Önalım, geri alım ve alım hakları, EN ÇOK 10 YILLIK süre için kararlaştırılabilir ve kanunlarda belirlenen süreyle tapu siciline şerh edilebilir.	EN ÇOK 10 YIL
242	Önalım Hakkının Kulanılması ve Hükümleri	Sözleşmeden doğan önalım hakkını kullanmak isteyen hak sahibi, bu hak şerhedilmiş ve taşınmazın mülkiyeti alıcı adına tescil edilmişse alıcıya; aksi takdirde satıcıya karşı, satışın veya ekonomik bakımdan satışa eşdeğer başka bir işlemin kendisine BİLDİRİLDİĞİ TARİHTEN BAŞLAYARAK 3 AY ve her hâlde SATIŞIN YAPILMASINDAN BAŞLAYARAK 2 YIL içinde dava açmak zorundadır.	3 AY / 2 YIL
244	Taşınmaz satışı/ Sorumluluk	Aksine sözleşme olmadıkça, satılan taşınmaz, satış sözleşmesinde yazılı yüzölçümü tutarını kapsamıyorsa satıcı, eksiği için alıcıya tazminat ödemekle yükümlüdür. Satılan taşınmaz, resmî bir ölçüme dayanılarak tapu siciline yazılmış olan yüzölçümü tutarını içermiyorsa satıcı, özellikle üstlenmiş olmadıkça tazminat ile yükümlü değildir. Bir yapının ayıplı olmasından doğan davalar, MÜLKİYETİN GEÇMESİNDEN BAŞLAYARAK 5 YILIN ve satıcının ağır kusuru varsa 20 YILIN geçmesiyle zamanaşımına uğrar.	5 YIL / 20 YIL